



【 27号地 】

新価格

2780 <税込>
万円

※外構工事費込

まもりすまい保険付

【 モデル仕様 】

- リビング階段+吹抜け
- オール電化+エコキュート
- 全室Low-eガラス
(遮熱断熱複層ガラス)
- 吹付断熱

敷地面積	137.00㎡ (約41.44坪)
1F床面積	55.48㎡ (約16.78坪)
2F床面積	53.82㎡ (約16.28坪)
延床面積	109.30㎡ (約33.06坪)



開放感のあるスクリーン階段



広々LDK

ウエストレイク下阪本5丁目 2棟OPEN HOUSE 11/23祝・25土・26日 AM 10:00 ~ PM 5:00

【 20号地 】



2950 <税込>
万円

※外構工事費込

まもりすまい保険付

【 モデル仕様 】

- 外壁一部塗り壁
- 吹付断熱
- オール電化+エコキュート
- 2Fリビング勾配天井
- 断熱樹脂サッシ使用
- 全室Low-eガラス
(遮熱断熱複層ガラス)



敷地面積	136.90㎡ (約41.41坪)
1F床面積	60.86㎡ (約18.41坪)
2F床面積	49.68㎡ (約15.02坪)
延床面積	110.54㎡ (約33.43坪)



リビングに屋根勾配

JR比叡山坂本駅 徒歩 8分

～ 琵琶湖と比叡山を望む閑静な街並み～

【 周辺環境 】

- 下阪本幼稚園 … 徒歩 7分
- 下阪本小学校 … 徒歩 10分
- 日吉中学校 … 徒歩 5分
- 平和堂アルセ坂本 … 徒歩 14分
- スーパーサンライズ … 徒歩 11分
- ドラッグユタカ … 徒歩 10分



■大津市下阪本5丁目(建築条件付宅地) ■土地面積127.86㎡(約38.41坪)～192.09㎡(約58.10坪) ■販売価格1370万円(127.81㎡)～1850万円(192.09㎡)
■松原区敷地44区画 ■販売条件付宅地 ■モデルハウス27号地(平成29年5月完成) ■モデルハウス20号地(平成29年10月完成) ■宅地 ■第一種中高層住居専用用地 ■建ぺい率60%/容積率200% ■上・下水道、都市ガス ■大津市指令部築第2506号 ■平成27年4月宅地完成 (売主)



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市原川3丁目32番7号 TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455

0120-13-2337

http://goodhouse.homepage.jp/

真栄ハウジング

検索

ウエストレイク下阪本3丁目 OPEN HOUSE

11/23(thu)・25(sat)・26(sun)
am10:00 - pm5:00

フレンチstyleのお家♪
お気軽にお越しください。



新価格

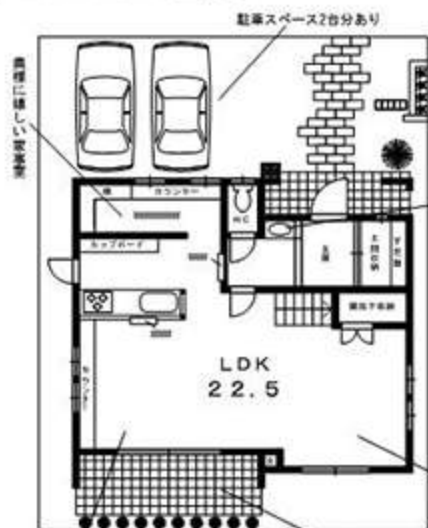
2880万円税込



まもりすまい保険付き

※外構工事費込

【モデルハウス仕様】



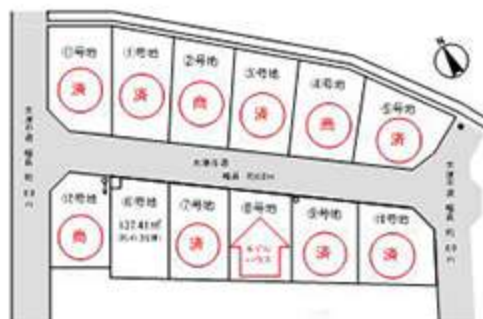
敷地面積 135.78㎡(約41.07坪)
1F床面積 54.24㎡(約16.40坪)
2F床面積 55.48㎡(約16.78坪)
延床面積 109.72㎡(約33.19坪)



【周辺環境】

真愛保育園……………徒歩 7分
下阪本幼稚園……………徒歩 7分
下阪本小学校……………徒歩 5分
日吉中学校……………徒歩 15分

生活に必要な施設も徒歩圏内♪



ご好評につき残り 2 区画!



京阪石坂線「松ノ馬場駅」より徒歩6分

JR湖西線「比叡山坂本駅」より徒歩15分



化粧床・壁紙仕上げ



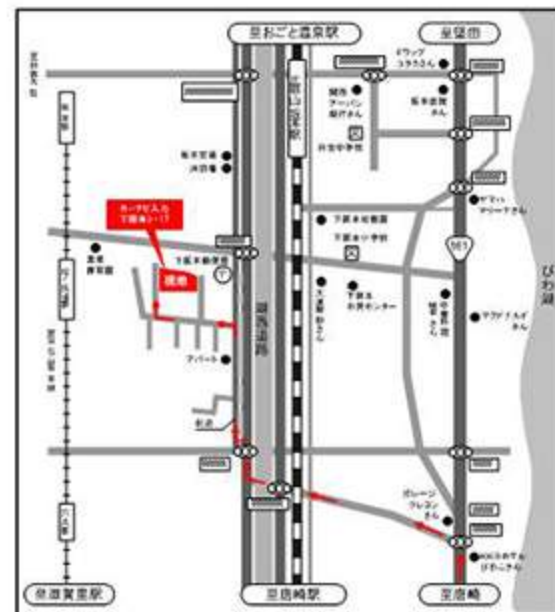
プールもできる大きなタイルデッキ



職場床材使用



アンティークレンガが使用



■住所/大津市下阪本3丁目字城時204番9 ■築年月/平成29年7月 ■設備/電気・都市ガス・上下水道 (売主)



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市原川3丁目32番7号 TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455



0120-13-2337

<http://goodhouse.homepage.jp/>

真栄ハウジング

検索