【　27号地　】

新価格

2780〈税込〉万円

※外構工事費込

まもりすまい保険付

【　モデル仕様　】

- リビング階段＋吹抜け
- オール電化＋エコキュート
- 全室Low-eガラス（遮熱断熱複層ガラス）
- 吹付断熱

敷地面積	137.00㎡ (約41.44坪)
1F床面積	55.48㎡ (約16.78坪)
2F床面積	53.82㎡ (約16.28坪)
延床面積	109.30㎡ (約33.06坪)

開放感のあるスケルトン階段

広々LDK

ウエストレイク下阪本5丁目　2棟OPEN HOUSE　11/18(土)・19(日)・23(祝)　AM 10:00～PM 5:00

【　20号地　】

2950〈税込〉万円

※外構工事費込

まもりすまい保険付

敷地面積	136.90㎡ (約41.41坪)
1F床面積	60.86㎡ (約18.41坪)
2F床面積	49.68㎡ (約15.02坪)
延床面積	110.54㎡ (約33.43坪)

【　モデル仕様　】

- 外壁一部塗り壁
- 吹付断熱
- オール電化＋エコキュート
- 2Fリビング勾配天井
- 断熱樹脂サッシ使用
- 全室Low-eガラス（遮熱断熱複層ガラス）

リビングに屋根勾配

JR比叡山坂本駅　徒歩 8 分

～ 琵琶湖と比叡山を望む閑静な街並み ～

【　周辺環境　】

下阪本幼稚園 ・・・ 徒歩 7分	平和堂アルセ坂本 ・・・ 徒歩14分
下阪本小学校 ・・・ 徒歩10分	スーパーサンライズ・・・ 徒歩11分
日吉中学校 ・・・・・ 徒歩 5分	ドラッグユタカ ・・・・・・・ 徒歩10分

■大津市下阪本5丁目（建築条件付宅地）■土地面積127.66㎡（約38.61坪）～192.09㎡（約58.10坪）■販売価格1370万円（127.81㎡）～1850万円（192.09㎡）
■総区画数44区画■販売数土地8区画／モデルハウス27号地（平成29年5月完成）／モデルハウス20号地（平成29年10月完成）■宅地■第一種中高層住居専用地域■建ぺい率60%／容積率200%■上・下水道、都市ガス■大津市指令都開開第25063号■平成27年4月宅地完成（売主）

株式会社 真栄ハウジング　〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号　TEL 077-527-3456　FAX 077-527-3455

0120-13-2337　http://goodhouse.homepage.jp/　真栄ハウジング　検索

ウエストレイク下阪本3丁目
OPEN HOUSE

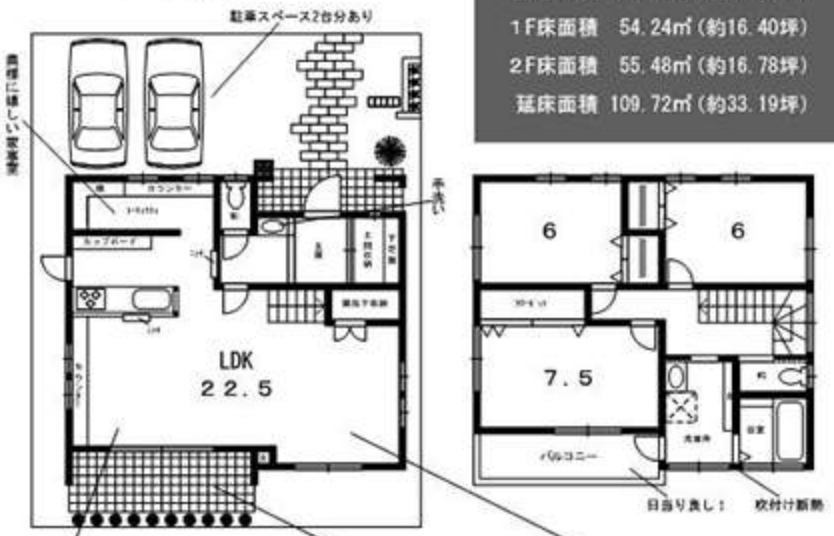
11／18(sat)・19(sun)・23(thu)
am10:00 - pm5:00

フレンチstyleのお家♪
お気軽にお越しください。

新価格 2880<税込>万円
※外構工事費込

まもりすまい保険付き

【 モデルハウス仕様 】



敷地面積	135.78㎡（約41.07坪）
1F床面積	54.24㎡（約16.40坪）
2F床面積	55.48㎡（約16.78坪）
延床面積	109.72㎡（約33.19坪）

【 周辺環境 】

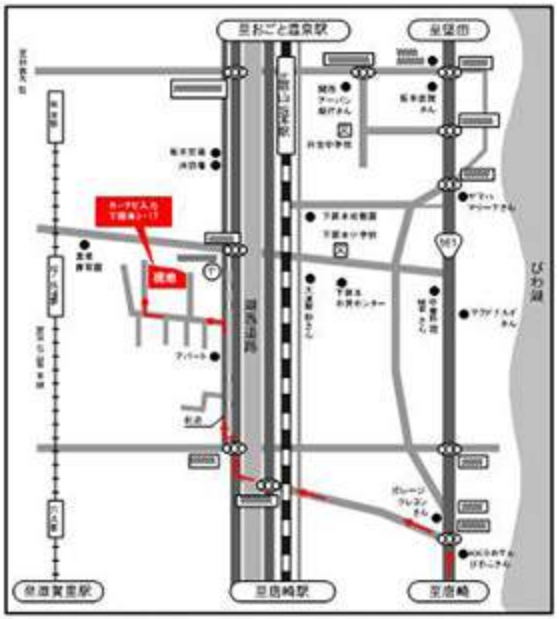
真愛保育園……徒歩　７分
下阪本幼稚園……徒歩　７分
下阪本小学校……徒歩　５分
日吉中学校……徒歩１５分

生活に必要な施設も徒歩圏内♪

ご好評につき残り 2 区画！

京阪石坂線「松ノ馬場駅」より徒歩6分

JR湖西線「比叡山坂本駅」より徒歩15分



化粧梁・塗り壁仕上げ

プールもできる大きなタイルデッキ

無垢床材使用

アンティークレンガ使用

■住所/大津市下阪本2丁目字城畔2046番8■築年月/平成29年7月■設備/電気・都市ガス・上下水道（売主）

株式会社 真栄ハウジング　〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号　TEL 077-527-3456　FAX 077-527-3455　0120-13-2337　http://goodhouse.homepage.jp/

真栄ハウジング　検索