

ウエストレイク下阪本5丁目 OPEN HOUSE

新価格

2880 万円 <税込>
※外構工事費込

まもりすまい保険付



複層Low-Eガラス使用 + 断熱樹脂サッシ
サッシには、断熱樹脂サッシ(アルミ+樹脂)を採用。高い断熱性能とともに、高い結露防止性能や遮音性を有しています。
ガラスには複層Low-Eガラスを採用。2枚のガラスの間に特殊金属膜と中空構造をもち、高い断熱効果があります。光熱費の削減だけでなく、紫外線を大幅にカットし結露の防止にもなります。

吹き付け断熱使用
従来の岩綿系断熱材(グラスウール等)と比べ、断熱性が高いのが特徴です。
また、隙間なく断熱材が行き届く事により、屋外の騒音や、屋内から屋外への音漏れを抑制する高い吸音性能を発揮します。

敷地面積	137.00m ² (約41.44坪)
1F床面積	55.48m ² (約16.78坪)
2F床面積	53.82m ² (約16.28坪)
延床面積	109.30m ² (約33.06坪)



土地価格
1,370 万円~

土地面積
約 38.61 坪~
(127.66m²)

M24-1・工務店
11社
より
お選びいただけます

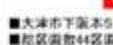


JR比叡山坂本駅 徒歩 8 分

~琵琶湖と比叡山を望む閑静な街並み~

周辺環境

下阪本幼稚園 … 徒歩 7分 平和堂アルセ坂本 … 徒歩 14分
下阪本小学校 … 徒歩 10分 スーパーサンライズ… 徒歩 11分
日吉中学校…… 徒歩 5分 ドラッグユタカ …… 徒歩 10分



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市原川3丁目32番7号 TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455

0120-13-2337

<http://goodhouse.homepage.jp/>

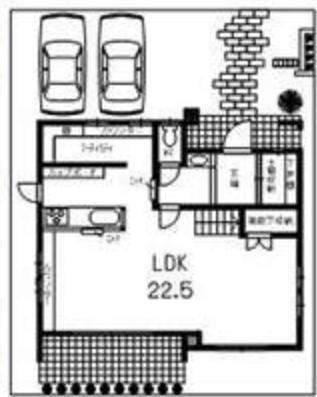
真栄ハウジング 検索

■大津市下阪本5丁目(建築条件付宅地) ■土地面積127.66m²(約38.61坪)~192.00m²(約58.10坪) ■販売価格1370万円(127.66m²)~1850万円(192.00m²)
■区画面積44区画 ■取扱土地8区画/モデルハウス完成29年5月完成/モデルハウス賃貸1棟/宅地第一種や裏接住跡専用地域 ■建ぺい率60% /容積率200% ■上・下水道、都市ガス ■大津市排水接続契約25055号 ■平成27年4月宅地完成(売主)



2980 〈税込〉
万円

※外構工事費込



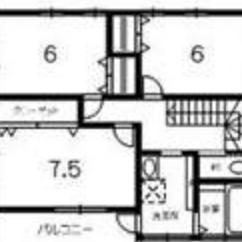
敷地面積 135.78m² (約41.07坪)

1F床面積 54.24m² (約16.48坪)

2F床面積 55.48m² (約16.78坪)

延床面積 109.72m² (約33.19坪)

●浴室・洗面台リフォーム済
●給湯器交換済



まもりすまい保険付き

ウエストレイク下阪本3丁目 9/23(祝)・24(日) オープンハウス開催

AM10:00～PM6:00



フレンチ style のお家♪
お気軽にお越しください。

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455

おすすめ！中古一戸建て

際川3丁目

新登場!!

680 万円

フレンドマート 唐崎店 ······ 徒歩4分

スーパー サンディ ······ 徒歩6分

唐崎幼稚園 ······ 徒歩2分

唐崎小学校 ······ 徒歩6分

京阪石坂線 滋賀里駅まで徒歩8分

JR湖西線 唐崎駅まで徒歩14分



土地 99.36m² (約30.06坪)

建物 86.03m² (約26.02坪)

大津市際川3丁目/宅地/第1種住居/建ぺい率40%/容積率160%/上・下水道・都市ガス <仲介>

おすすめ！建築条件無し土地

1 下阪本2丁目

480 万円

下阪本幼稚園 ······ 徒歩16分

唐崎小学校 ······ 徒歩20分

唐崎中学校 ······ 徒歩17分

京阪石坂線 穴太駅まで徒歩9分

南北向き♪



3 下阪本3丁目

1260 万円

下阪本幼稚園 ······ 徒歩6分

下阪本小学校 ······ 徒歩5分

下阪本郵便局 ······ 徒歩2分

京阪石坂線 松ノ岡駅まで徒歩6分

JR湖西線 北歡山坂本駅まで徒歩18分

2wayアクセス♪



5 下阪本5丁目

1640 万円

下阪本幼稚園 ······ 徒歩7分

下阪本小学校 ······ 徒歩10分

日吉中学校 ······ 徒歩5分

JR湖西線 北歡山坂本駅まで徒歩8分

京阪石坂線 坂本駅まで徒歩17分

2wayアクセス♪



2 下阪本3丁目

1160 万円

下阪本幼稚園 ······ 徒歩6分

下阪本小学校 ······ 徒歩5分

下阪本郵便局 ······ 徒歩2分

京阪石坂線 松ノ岡駅まで徒歩6分

JR湖西線 北歡山坂本駅まで徒歩15分

2wayアクセス♪



4 下阪本5丁目

1520 万円

下阪本幼稚園 ······ 徒歩7分

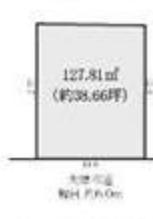
下阪本小学校 ······ 徒歩10分

日吉中学校 ······ 徒歩5分

JR湖西線 北歡山坂本駅まで徒歩8分

京阪石坂線 坂本駅まで徒歩17分

2wayアクセス♪



6 下阪本5丁目

1980 万円

下阪本幼稚園 ······ 徒歩7分

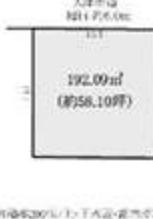
下阪本小学校 ······ 徒歩10分

日吉中学校 ······ 徒歩5分

JR湖西線 北歡山坂本駅まで徒歩8分

京阪石坂線 坂本駅まで徒歩17分

2wayアクセス♪



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455

0120-13-2337

<http://goodhouse.homepage.jp/>

真栄ハウジング 検索