

暮らしを豊かに彩る子育てにも嬉しい周辺環境

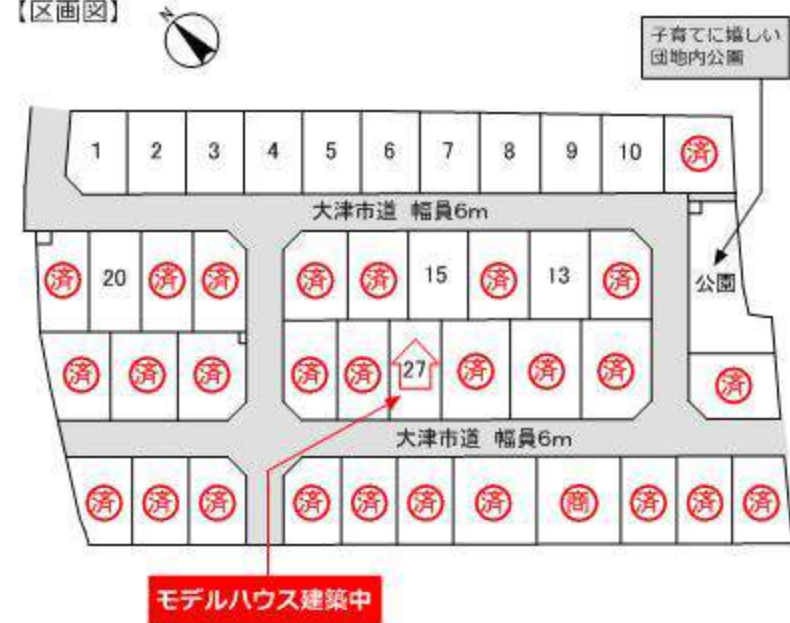
JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩 8分 京阪石山坂本線 坂本駅 徒歩 17分
 JR京都駅まで新快速で 14分 京阪やバイパスへのアクセスもしやすい環境

- | | | | |
|----|------------------|-----------------------|--------------------|
| 教育 | 下阪本幼稚園 …… 徒歩 7分 | 買物 | 平和堂アルセ坂本 …… 徒歩14分 |
| | 下阪本小学校 …… 徒歩10分 | | スーパーサンライズ …… 徒歩11分 |
| | 日吉中学校 …… 徒歩 5分 | | ドラッグユタカ …… 徒歩10分 |
| 公共 | 下阪本支所 …… 徒歩10分 | 金融 | 滋賀銀行 …… 徒歩13分 |
| | 新唐崎公園 …… 徒歩 8分 | | 関西アーバン銀行 …… 徒歩 6分 |
| 医療 | 輝生医院 …… 徒歩 4分 | まおか歯科クリニック …… 徒歩 8分 | |
| | 大澤小児科医院 …… 徒歩10分 | あしはら整形外科 …… 徒歩10分 | |
| | こうの眼科 …… 徒歩 6分 | やすい総合内科クリニック …… 徒歩 8分 | |
| | 坂本医院 …… 徒歩10分 | | |

ウエストレイク 下阪本5丁目 全44区画 現地説明会開催

4 / 15 (土) . 16 (日)
AM 10:00 ~ PM 6:00

【区画図】



◎大津市下阪本5丁目(建築条件付宅地)◎土地面積127.66㎡(約38.61坪)~140.88㎡(約42.61坪)
 ◎販売価格1360万円(136.80㎡)~1490万円(127.67㎡)
 ◎総区画数44区画◎販売数/土地13区画◎モデルハウス1棟
 ◎宅地の第一種中高層住居専用地域◎建ぺい率60%/容積率200%◎上・下水道、都市ガス
 ◎大津市指令部開第25065号◎平成27年4月宅地完成

【売主】



27号地モデルハウス完成間近！
ご案内可能です！



| | | |
|-----------------------------|---|---|
| 土地価格 1,360 万円~ | 土地面積 38.61坪 ~ 42.61坪 (127.66㎡) (140.88㎡) | 建築会社 大手ハウスメーカーなど 11社 より お選びいただけます。 |
|-----------------------------|---|---|

信頼と安心の地元ビルダーとハウスメーカー
計11社がみなさまの住まいづくりを
サポートいたします。
詳細はお問い合わせください。



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市藤川3丁目32番7号 TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455
 E-mail stf@shin-ei-hs.com http://goodhouse.homepage.jp

水曜定休日 0120-13-2337 携帯電話からもご利用可能です

滋賀県知事免許(0)2337号 建設業許可/滋賀(給-25)12451号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
 近畿公取協会員 住宅性能保証登録業者 日新火災海上保険代理店

真栄ハウジングの建築条件無し売土地特集!

ウエストレイク下阪本3丁目 4 / 15±.16日
全12区画 現地説明会開催 AM 10:00 ~ PM 6:00

土地価格 1180万円~
土地面積 123.50㎡~
(約37.35坪)

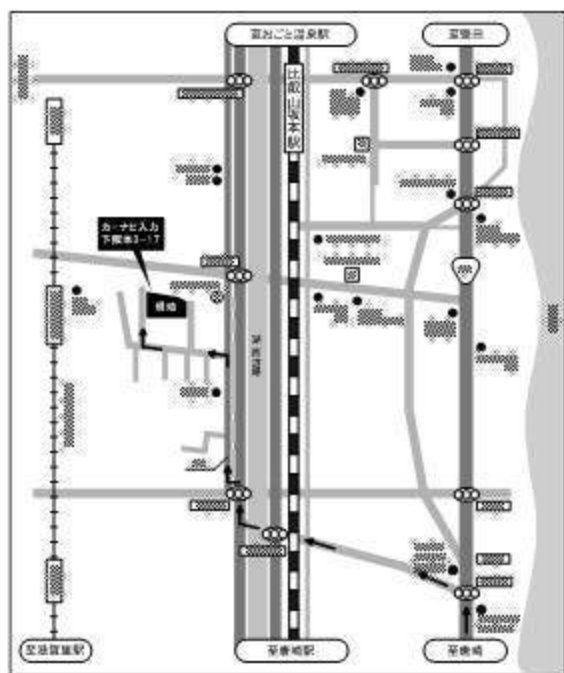
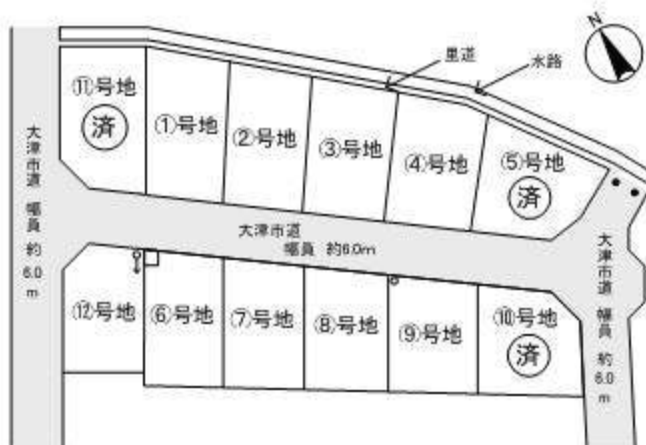
お好きな工務店さん
ハウスメーカーさんで
建築していただけます!

JR比叡山坂本駅まで徒歩15分、
京阪松ノ馬場駅徒歩6分の
2WAYアクセス
通勤通学にも便利な立地!

JR湖西線
比叡山坂本駅 徒歩15分
(JR比叡山坂本駅から京都駅まで新快速で14分)
京阪石山坂本線
松ノ馬場駅 徒歩6分

周辺環境

- 下阪本幼稚園 徒歩 8分
- 下阪本小学校 徒歩 6分
- 日吉中学校 徒歩14分
- 下阪本市民センター .. 徒歩 6分
- 下阪本郵便局 徒歩 4分
- 平和堂アルセ坂本店 .. 徒歩21分

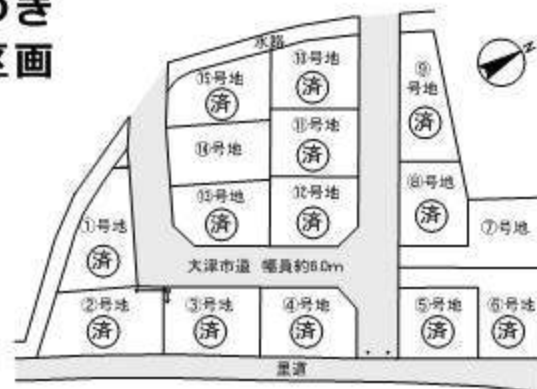


【物件概要】①大津市下阪本3丁目(建築条件無し宅地)②土地面積123.50㎡(約37.35坪)~156.13㎡(約47.22坪)③販売価格1180万円~1360万円④地区画数12区画⑤販売区画数9区画
⑥宅地⑦第一種中高層住居専用地域⑧建ぺい率60%/容積率200%⑨上・下水道、都市ガス⑩大津市指令都開第27043号⑪平成28年7月宅地完成 【売主】

下阪本5丁目全15区画 好評につき
残り2区画

JR比叡山坂本駅 徒歩 6分
京阪坂本駅 徒歩14分

土地価格 1180万円~
土地面積 130.51㎡~
(約39.47坪)

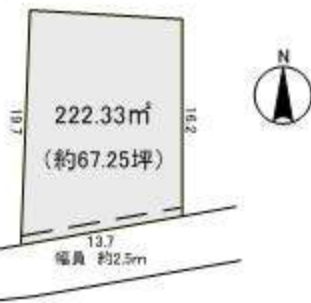


【物件概要】①大津市下阪本5丁目(建築条件無し宅地)②土地面積130.51㎡(約39.47坪)、152.28㎡(約46.06坪)③販売価格1180万円、1340万円④地区画数15区画⑤販売区画数2区画
⑥宅地⑦第一種中高層住居専用地域⑧建ぺい率60%/容積率200%⑨上・下水道、都市ガス⑩大津市指令都開第27027号⑪平成28年6月宅地完成 【売主】

1 下阪本2丁目 480 万円

京阪穴太駅
徒歩9分

南向き!



■下阪本小学校 徒歩15分

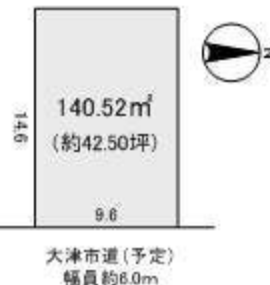
大津市下阪本2丁目(宅地)第一種中高層住居専用地域⑧建ぺい率60%/容積率160%
セキ/コンクリ10/12/14/16/18/20/22/24/26/28/30/32/34/36/38/40/42/44/46/48/50/52/54/56/58/60/62/64/66/68/70/72/74/76/78/80/82/84/86/88/90/92/94/96/98/100/102/104/106/108/110/112/114/116/118/120/122/124/126/128/130/132/134/136/138/140/142/144/146/148/150/152/154/156/158/160/162/164/166/168/170/172/174/176/178/180/182/184/186/188/190/192/194/196/198/200/202/204/206/208/210/212/214/216/218/220/222/224/226/228/230/232/234/236/238/240/242/244/246/248/250/252/254/256/258/260/262/264/266/268/270/272/274/276/278/280/282/284/286/288/290/292/294/296/298/300/302/304/306/308/310/312/314/316/318/320/322/324/326/328/330/332/334/336/338/340/342/344/346/348/350/352/354/356/358/360/362/364/366/368/370/372/374/376/378/380/382/384/386/388/390/392/394/396/398/400/402/404/406/408/410/412/414/416/418/420/422/424/426/428/430/432/434/436/438/440/442/444/446/448/450/452/454/456/458/460/462/464/466/468/470/472/474/476/478/480/482/484/486/488/490/492/494/496/498/500/502/504/506/508/510/512/514/516/518/520/522/524/526/528/530/532/534/536/538/540/542/544/546/548/550/552/554/556/558/560/562/564/566/568/570/572/574/576/578/580/582/584/586/588/590/592/594/596/598/600/602/604/606/608/610/612/614/616/618/620/622/624/626/628/630/632/634/636/638/640/642/644/646/648/650/652/654/656/658/660/662/664/666/668/670/672/674/676/678/680/682/684/686/688/690/692/694/696/698/700/702/704/706/708/710/712/714/716/718/720/722/724/726/728/730/732/734/736/738/740/742/744/746/748/750/752/754/756/758/760/762/764/766/768/770/772/774/776/778/780/782/784/786/788/790/792/794/796/798/800/802/804/806/808/810/812/814/816/818/820/822/824/826/828/830/832/834/836/838/840/842/844/846/848/850/852/854/856/858/860/862/864/866/868/870/872/874/876/878/880/882/884/886/888/890/892/894/896/898/900/902/904/906/908/910/912/914/916/918/920/922/924/926/928/930/932/934/936/938/940/942/944/946/948/950/952/954/956/958/960/962/964/966/968/970/972/974/976/978/980/982/984/986/988/990/992/994/996/998/1000

<仲介>

2 坂本7丁目 1100 万円

JR比叡山坂本駅
徒歩9分

- 坂本小学校 徒歩14分
- 平和堂アルセ 徒歩4分



大津市道(予定)
幅員約8.0m

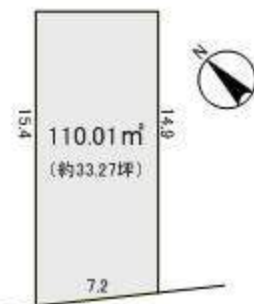
大津市坂本7丁目(宅地)第一種中高層住居専用地域⑧建ぺい率60%/容積率200%⑨上・下水道、都市ガス
開発許可番号:大津市指令都開第27022号

<仲介>

3 唐崎3丁目 1200 万円

JR唐崎駅 徒歩5分
京阪穴太駅 徒歩9分

- 唐崎小学校 徒歩15分
- 唐崎中学校 徒歩7分



大津市道 幅員約9.0m

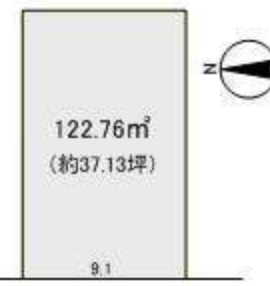
大津市唐崎3丁目(宅地)第一種中高層住居専用地域⑧建ぺい率60%/容積率200%⑨上・下水道、都市ガス

<仲介>

4 南志賀4丁目 1480 万円

京阪南滋賀駅
徒歩9分

- 志賀小学校 徒歩12分
- フレンドマート大津京店 徒歩10分



大津市道 幅員約6.0m

大津市南志賀4丁目(宅地)第一種中高層住居専用地域⑧建ぺい率60%/容積率200%⑨上・下水道、都市ガス

<仲介>



株式会社 真栄ハウジング

0120-13-2337 水曜定休日

http://goodhouse.homepage.jp

真栄のホームページにて
その他の物件も公開中!
建築ブログもはじめました!

真栄ハウジング 検索

◆月極駐車場◆

唐崎1丁目

ご契約者様を募集中です。
お気軽にお問い合わせください。

◆賃貸物件◆

ファミリーミキ入居者募集中

2DK 45,000円

JR唐崎駅から徒歩6分