



びわ湖と比叡山を望む総44区画のビッグタウン。

ウエストレイク 下阪本五丁目 **好評分譲中!!**

4 **8・9** **現地説明会**

開催時間/10:00~18:00



京都・大阪へ
快速アクセス

JR湖西線
比叡山坂本駅～新快速利用
JR京都駅まで **14分**
JR大阪駅まで **45分** JR湖西線 比叡山坂本駅～新快速利用
JR湖西線 「比叡山坂本駅」徒歩 **8分**
京阪石山坂本線「坂本駅」徒歩 **17分**

土地販売価格 **1,360万円**～
土地面積 **約38.61坪** (127.66㎡)～



【分譲地概要】所在地/大津市下阪本5丁目字権原2586番他交通/JR湖西線比叡山坂本駅徒歩8分■総区画数/44区画■開発許可番号/大津市指合都開第25065号■造成工事完了/平成27年3月■今回販売区画数/土地14区画・モデルハウス1棟(売土地)■土地価格/1,360万円~1,860万円■最廉多販売価格帯/1300万円台(10区画)■土地面積/127.66㎡(約38.61坪)~192.10㎡(約58.11坪)■地目/宅地■用途地域/第1種中高层住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/上水道・下水道・都市ガス■道路/6m(モデルハウス)■販売価格/3,080万円■建ぺい率/137.00㎡(約41.44坪)■建坪/109.30㎡(約33.06坪)■木造2階建■完了/29年4月■開発総面積/8126.93㎡■事業主・売主/株式会社真栄ハウジング■建築条件付宅地/今回分譲は土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主又は指定建築会社11社のいずれか又は住宅を建築するための建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領済の代金は全額無利息にてお返しいたします。