



暮らしを豊かに彩る、
子育てにも嬉しい周辺環境

JR湖西線
比叡山坂本駅 徒歩 **8分**

JR京都駅まで新快速で **14分**

京阪やバイパス
へのアクセスも
しやすい環境 京阪石山坂本線
坂本駅 徒歩 **17分**

- 周辺環境
- 下阪本幼稚園 …… 徒歩 7分
 - 下阪本小学校 …… 徒歩 10分
 - 日吉中学校 …… 徒歩 5分
 - 平和堂アルセ坂本 …… 徒歩 14分
 - スーパーサンライズ …… 徒歩 11分
 - ドラッグユタカ …… 徒歩 10分



ウエストレイク下阪本5丁目 全44区画 現地説明会・モデルハウス2棟内覧会開催



ご家族でお気軽
にお越しください！

12/17 **土** . 18 **日**
AM 10:00 ~ PM 5:00

【区画図】



子育てに嬉しい
団地内公園

モデルハウス
2棟公開中

◎大津市下阪本5丁目(建築条件付宅地)◎土地面積127.88㎡(約38.81坪)~140.88㎡(約42.61坪)
◎販売価格1230万円(128.04㎡)~1530万円(138.97㎡)◎総区画数44区画◎販売区画数22区画/モデルハウス1棟
◎宅地◎第一種中高層住居専用地域◎建ぺい率60%/容積率200%◎上・下水道、都市ガス
◎大津市指令都開第25065号◎平成27年4月宅地完成

【売主】



35号地
新築一戸建て **2680** 万円
<税込>



敷地面積 128.04㎡ (約38.73坪)
1 階床面積 52.99㎡ (約16.02坪)
2 階床面積 51.34㎡ (約15.53坪)
延べ床面積 104.33㎡ (約31.55坪)



地震の揺れを軽減する
制震システム「GVA(ジーバ)」搭載！
強い地震の揺れを 「揺れ」を「熱」に 何度も繰り返す
最大70%軽減 変換して吸収 余震にも効果



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川三丁目32番7号

TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455

E-mail stf@shin-ei-hs.com http://www.shin-ei-hs.com

SHIN-EI HOUSING Co., Ltd

水曜定休日 携帯電話からもご利用可能です

0120-13-2337

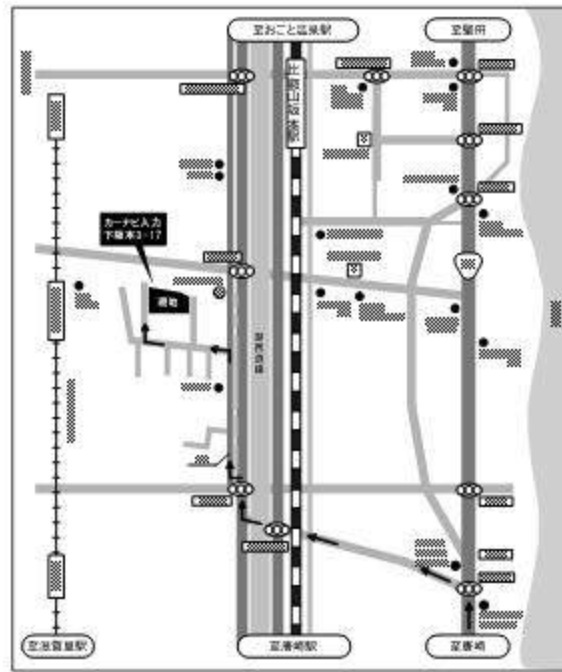
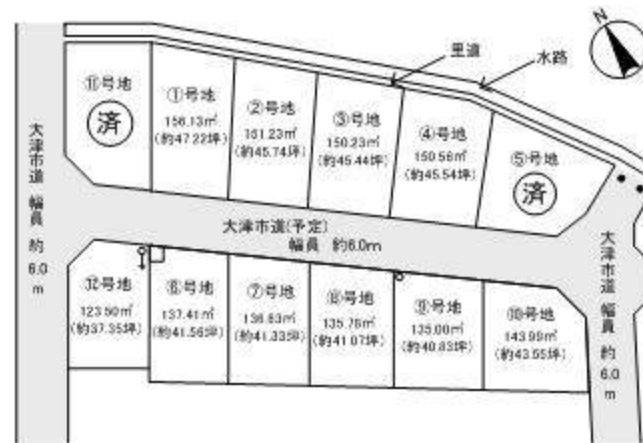
滋賀県知事免許(第)2337号 建設業許可/滋賀(第)25 12451号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
近畿公取協会 宅性能保証登録業者 日新火災海上保険代理店

真栄ハウジングの建築条件無し売土地特集!

ウエストレイク下阪本3丁目 12/17(土)・18(日)
全12区画 現地説明会開催 AM 10:00 ~ PM 5:00

お好きな工務店さん
ハウスメーカーさんで
建築していただけます!

JR比叡山坂本駅まで徒歩15分、
京阪松ノ馬場駅徒歩6分の
2WAYアクセス
通勤通学にも便利な立地!



JR湖西線
比叡山坂本駅 徒歩15分
(JR比叡山坂本駅から京都駅まで新快速で14分)
京阪石山坂本線
松ノ馬場駅 徒歩6分

周辺環境

- 下阪本幼稚園 徒歩 8分
- 下阪本小学校 徒歩 6分
- 日吉中学校 徒歩 14分
- 下阪本市民センター .. 徒歩 6分
- 大津下阪本郵便局 .. 徒歩 4分
- 平和堂アルセ坂本店 .. 徒歩 21分

1 下阪本2丁目 480万円
JR比叡山坂本駅 徒歩20分
京阪穴太駅 徒歩 9分
222.33㎡ (約67.25坪)
上物有り
セツバック部分 約10.82㎡
幅員 約2.5m
■下阪本幼稚園 徒歩16分
大津市下阪本2丁目/宅地/第1種中高層
建ぺい率60%/容積率180%/上・下水道

2 下阪本2丁目 850万円
JR唐崎駅 徒歩15分
京阪穴太駅 徒歩 8分
148.58㎡ (約44.94坪)
■唐崎小学校 徒歩21分
大津市下阪本2丁目/宅地/第1種中高層
建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道、都市ガス

3 下阪本5丁目 1380万円
JR比叡山坂本駅 徒歩 8分
京阪松ノ馬場駅 徒歩17分
128.04㎡ (約38.73坪)
■下阪本小学校 徒歩10分
■日吉中学校 徒歩 5分
大津市下阪本5丁目/宅地/第1種中高層
建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道、都市ガス

4 雄琴2丁目 1200万円
JRおごと温泉駅 徒歩14分
江若バス雄琴温泉バス停 徒歩 1分
390㎡ (約117.97坪)
■雄琴小学校 徒歩10分
■雄琴幼稚園 徒歩10分
大津市雄琴2丁目/田/第2種住居/建ぺい率60%/容積率200%

5 下阪本5丁目 1340万円
JR比叡山坂本駅 徒歩 6分
京阪坂本駅 徒歩14分
130.51㎡ (約39.47坪)
■下阪本小学校 徒歩6分
■日吉中学校 徒歩5分
大津市下阪本5丁目/宅地/第1種中高層
建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道、都市ガス

6 下阪本5丁目 1480万円
JR比叡山坂本駅 徒歩 6分
京阪坂本駅 徒歩14分
130.82㎡ (約39.57坪)
■下阪本小学校 徒歩6分
■日吉中学校 徒歩5分
大津市下阪本5丁目/宅地/第1種中高層
建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道、都市ガス

7 下阪本5丁目 1680万円
JR比叡山坂本駅 徒歩 8分
京阪坂本駅 徒歩17分
136.97㎡ (約41.43坪)
■下阪本幼稚園 徒歩 7分
■下阪本小学校 徒歩10分
大津市下阪本5丁目/宅地/第1種中高層
建ぺい率70%/容積率200%/上・下水道、都市ガス

8 下阪本5丁目 1号地 2000万円 2号地 2010万円
JR比叡山坂本駅 徒歩 8分
京阪坂本駅 徒歩17分
1号地 192.10㎡ (約58.11坪)
2号地 192.10㎡ (約58.11坪)
■下阪本幼稚園 徒歩 7分
■下阪本小学校 徒歩10分
大津市下阪本5丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道、都市ガス

【物件概要】◎大津市下阪本3丁目(建築条件無し宅地)◎土地面積123.50㎡(約37.35坪)~156.13㎡(約47.22坪)◎販売価格1180万円~1430万円◎地区区分12区画◎販売区画数10区画◎宅地◎第一種中高層住居専用地域 ◎建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道、都市ガス◎大津市指令都開第27043号◎平成29年7月宅地完成 【売主】

SHIN-EI HOUSING Co., Ltd.
株式会社 真栄ハウジング
0120-13-2337 水曜定休日
ご売却物件など随時募集中! お気軽にお問い合わせください
真栄ハウジングのホームページにて物件を多数掲載中!
パソコンからでもスマホからでもご覧いただけます
Click!
真栄ハウジング 検索
http://www.shin-ei-hs.com

◆月極駐車場◆
滋賀里駅前貸ガレージと唐崎1丁目貸ガレージにて各1台のみ空きができました!
ご契約様を募集中です
お気軽にお問い合わせください
唐崎1丁目貸ガレージ
滋賀里駅前貸ガレージ