

My Best Home

理想のお家ができました！
モダンで暮らしやすい



安心
お住まいいただける家をご提案。

【ウエストレイク下阪本5丁目 35号地】



キッチンにもこだわった白を基調としたインテリアに
制震システムGVAを装備した安全性にも配慮した住まい

地震の揺れを軽減する
制震システムGVA

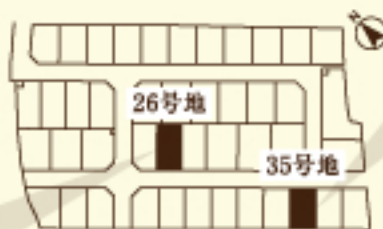


モデルハウス販売価格

(外構工事費用込) **2,680**万円 (税込)

敷地面積	128.04㎡ (約38.73坪)	構造	木造2階建て
1階床面積	52.99㎡ (約16.02坪)	屋根	陶器瓦
2階床面積	51.34㎡ (約15.53坪)		ガルバリウム鋼板
延べ床面積	104.33㎡ (約31.55坪)	外壁	窯業系サイディング

【概要】 ■住所/大津市下阪本5丁目字地目2586番31 ■交通/JR湖西線比叡山坂本駅徒歩8分 ■築年月/平成28年10月 ■設備/電気・ガス・上下水道 ■立地/有明公園/ H28年12月末日(竣工)



全体区画図

完成見学会開催

開催日 **11/19 sat - 20 sun**

開催時間 **10:00 - 17:00**

平日に見学をご希望される場合は、
事前にご予約ください
なお水曜日は定休日となります

こだわりの空間、寛ぎの空間、
そして洗練された空間をぜひご体感ください。



● JR湖西線「比叡山坂本」駅 … 徒歩8分

【ウエストレイク下阪本5丁目 26号地】



来客時に便利な手洗いコーナーやキッチン横の
パントリー、洗面所の大容量の収納棚など奥行きで
考えられた使い勝手のよい住まい

敷地面積	126.96㎡ (約41.43坪)	構造	木造2階建て
1階床面積	62.50㎡ (約18.91坪)	屋根	ガルバリウム鋼板
2階床面積	53.62㎡ (約16.28坪)	外壁	ガルバリウム鋼板
延べ床面積	116.34㎡ (約35.19坪)	外壁	窯業系サイディング

【概要】 ■住所/大津市下阪本5丁目字地目2586番23 ■交通/JR湖西線比叡山坂本駅徒歩8分 ■築年月/平成28年7月 ■設備/電気・ガス・上下水道 ■立地/有明公園/ H28年11月末日(竣工)



Good Life Style



下阪本エリアで好評分譲中!!

大阪・京都へのアクセスがとっても快適!!



毎日の暮らしを豊かにする、子育てにも嬉しい環境。学校や買い物施設が徒歩圏内!!

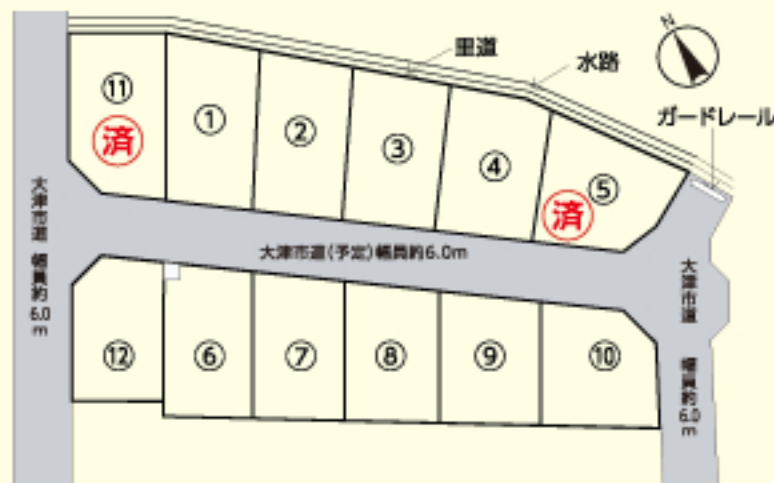


真栄ハウジングの分譲地情報



ウエストレイク下阪本3丁目 全12区画 建築条件付売土地

JR比叡山坂本駅まで徒歩15分、京阪石山坂本線松ノ馬場駅より徒歩6分の通勤通学にも便利な2WAYアクセス!



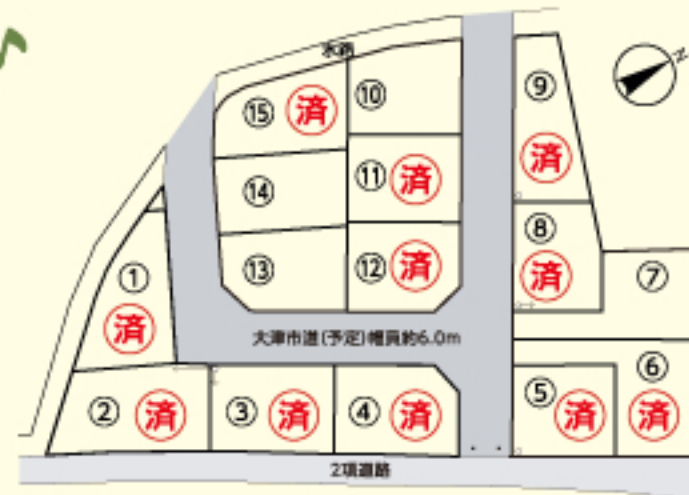
- 京阪石山坂本線 「松ノ馬場」駅 …… 徒歩6分
- JR湖西線 「比叡山坂本」駅 …… 徒歩15分 (京都駅まで新快速で14分)

- 下阪本幼稚園 …… 徒歩約 8分
- 下阪本市民センター …… 徒歩約 4分
- 下阪本小学校 …… 徒歩約 6分
- 下阪本郵便局 …… 徒歩約 6分
- 日吉中学校 …… 徒歩約 14分
- 平和堂アルセ坂本店 …… 徒歩約 21分

【物件概要】
 ○大津市下阪本3丁目(建築条件付売地)○土地面積128.50㎡(約37.25坪)~156.13㎡(約47.22坪)○販売価格1090万円~1310万円
 ○敷区画数12区画○販売区画数10区画○中心地○第一種中高層住居専用地域○建ぺい率60%/容積率300%○上・下水道、都市ガス
 ○大津市庁舎敷地内27043号○平成28年7月宅地完成 <完土>

ウエストレイク下阪本5丁目 全15区画 建築条件付売土地

JR比叡山坂本駅まで徒歩6分の比叡山と琵琶湖を望む住宅地 小学校・中学校も徒歩圏内で通学も安心!



- JR湖西線 「比叡山坂本」駅 …… 徒歩6分 (京都駅まで新快速で14分)
- 京阪石山坂本線 「坂本」駅 …… 徒歩14分

- 下阪本幼稚園 …… 徒歩約 3分
- 下阪本市民センター …… 徒歩約 7分
- 下阪本小学校 …… 徒歩約 6分
- 下阪本郵便局 …… 徒歩約 7分
- 日吉中学校 …… 徒歩約 5分
- 平和堂アルセ坂本店 …… 徒歩約 13分

【物件概要】
 ○大津市下阪本5丁目(建築条件付売地)○土地面積130.35㎡(約39.43坪)~152.28㎡(約46.06坪)○販売価格980万円~1330万円
 ○敷区画数15区画○販売区画数4区画○宅地○第一種中高層住居専用地域○建ぺい率60%/容積率300%○上・下水道、都市ガス
 ○大津市庁舎敷地内27027号○平成28年6月宅地完成 <完土>

