

# JR比叡山坂本駅まで徒歩6分の琵琶湖と比叡山を望む住宅地

# 新規分譲開始!

## 1号地 + 建物セットプラン例

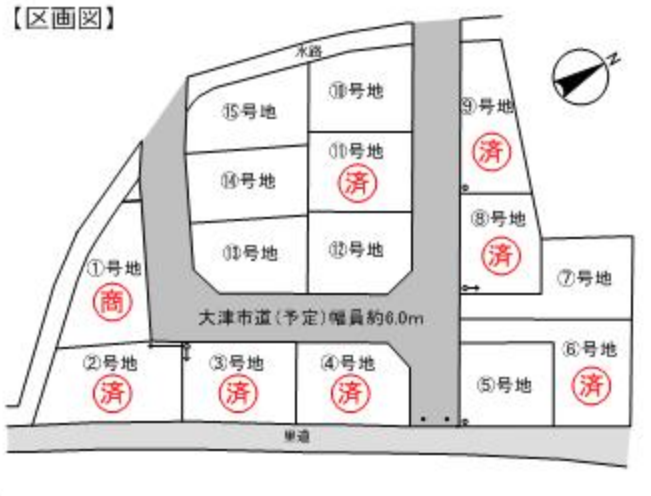
土地 + 建物  
販売価格 **2,380** 万円 (税込)

- ・ 4LDK 敷地面積 139.70㎡ (約42.26坪)
- ・ 駐車2台可 1階面積 55.48㎡ (約16.78坪)
- ・ 対面キッチン 2階面積 47.20㎡ (約14.27坪)
- ・ 南東側バルコニー 延床面積 102.68㎡ (約31.06坪)



【物件概要】  
 ◎大津市下阪本5丁目(建築条件付宅地)  
 ◎土地面積125.85㎡(約38.00坪)~152.28㎡(約46.08坪) ◎販売価格980万円~1330万円  
 ◎総区画数15区画◎販売区画数8区画◎セットプラン土地980万円、建物1400万円  
 ◎宅地◎第一種中高層住居専用地域◎建ぺい率60%/容積率200%◎上・下水道、都市ガス  
 ◎大津市指令期間第27027号◎平成28年6月宅地完成 【売主】

## 建築条件付土地



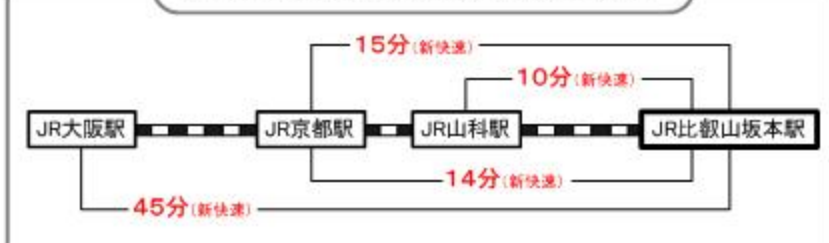
## ウエストレイク下阪本5丁目 全15区画 現地説明会開催

## 8/15(月) ~ 21(日) AM 10:00 ~ PM 6:00

暮らしを豊かに彩る、子育てにも嬉しい周辺環境

JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩 **6分** JR京都市駅まで新快速で **14分**  
 京阪石山坂本線 坂本駅 徒歩 **14分** 京阪やバイパスへのアクセスもしやすい環境

JR京都駅、大阪駅までのアクセスも便利!



- 周辺環境
- |          |       |           |        |
|----------|-------|-----------|--------|
| 下阪本幼稚園   | 徒歩 3分 | 平和堂アルセ坂本  | 徒歩 13分 |
| 下阪本小学校   | 徒歩 6分 | スーパーサンライズ | 徒歩 10分 |
| 日吉中学校    | 徒歩 5分 | 輝生医院      | 徒歩 5分  |
| 関西アーバン銀行 | 徒歩 7分 | 大澤小児科医院   | 徒歩 11分 |



## JR比叡山坂本駅まで徒歩6分 小・中学校も近く通学も安心!



SHIN-EI HOUSING Co., Ltd  
**株式会社 真栄ハウジング**

水曜定休日

携帯電話からもご利用可能です  
**0120-13-2337**

〒520-0002 大津市原川三丁目32番7号 TEL:077-527-3456 FAX:077-527-3455

E-mail: stf@shin-ei-hs.com http://www.shin-ei-hs.com

滋賀県知事免許 162337号  
 建設業許可/滋賀(設-25)12451号  
 (公社)全国宅地建物取引業協会会員  
 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員  
 近畿公取協会員  
 住宅性能保証登録業者  
 日新火災海上保険代理店

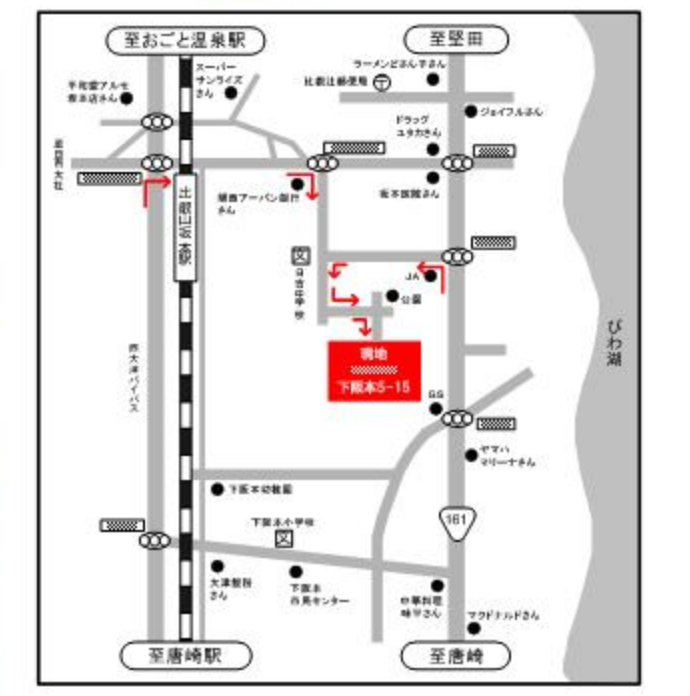


【ウエストレイク下阪本5丁目 26号地】  
**モデルハウス 販売価格 3,180万円** ※外構工事 費用込み  
(税込)

- |   |  |
|---|--|
| <p>【モデルハウス仕様】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・無垢フローリング チェリー(西南桜)</li> <li>・蓄熱暖房機</li> <li>・吹き付け断熱 アクアフォーム</li> <li>・ユニットバス 1.25坪</li> </ul> | <p>【面積】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地 136.96㎡ (約41.43坪)</li> <li>・1階 62.52㎡ (約18.91坪)</li> <li>・2階 53.82㎡ (約16.28坪)</li> <li>・延床 116.34㎡ (約35.19坪)</li> </ul> |
|---|--|
- 木造2階建て ■屋根:ガルバリウム鋼板 ■外壁:ガルバリウム鋼板・窯業系サイディング  
 ■上水道・下水道・都市ガス ■平成28年7月完成済 【売主】

# ウエストレイク下阪本5丁目 モデルハウス 見学会開催

8/15(月) ~ 21(日)  
 AM 10:00 ~ PM 6:00



SHIN-EI HOUSING Co., Ltd  
**株式会社 真栄ハウジング**  
**0120-13-2337** 水曜定休日  
 ご売却物件など随時募集中！お気軽にお問い合わせください

真栄ハウジングのホームページにて  
 物件多数掲載中！  
 パソコンからでもスマホからでも  
 ご覧いただけます  
 Click!  
 真栄ハウジング

◆月極駐車場◆  
 滋賀里駅前貸ガレージ  
 ご契約者様募集中！  
 1台のみ空きがございます  
 お気軽にお問い合わせ下さい

