



MODEL HOUSE OPEN!

完成見学会開催

7/16(土) ~ 25(月)

am 10:00 - pm 6:00

※平日に見学希望される場合は、事前にご予約ください

JR「比叡山坂本駅」徒歩 8分



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456 FAX.077-527-3455



0120-13-2337

<http://www.shin-ei-hs.com>

真栄ハウジング

検索

快適な暮らしをサポートするモデルハウス仕様

肌ざわりのよい
無垢フローリング チェリー(西南桜)

無垢材は経年変化での味わいも楽しみの一つですが、特にチェリー材は艶のある濃く美しい色になっていきます。また針葉樹とは違い、広葉樹のチェリー材は程良い堅さなので家具の設置跡等が比較的つきにくいです。無垢材は調湿性にも優れており心地良い空間にしてくれます。



吹き抜け構造でも暖かさを確保する
蓄熱暖房機

昼間はほとんど電力を使わず、蓄熱暖房器本体に組み込まれたレンガ(蓄熱体)から放出される輻射熱により、部屋をムラなく暖めます。一日かけてゆっくり熱を放出したレンガは、翌日に備えた再び夜間に深夜電力を利用して蓄熱を開始します。



高气密性能が年中室内を快適にする
吹き付け断熱 アクアフォーム

無数の細かい連続気泡で構成された硬質ウレタンフォームによる隙間のない施工で高い気密性を実現。吸音性にも優れています。また透湿性も低く、断熱材の内部に湿気を通しにくいので、壁体内の結露を抑制し、建物の耐久性を高めます。



木の温かい質感と色合いの中にシャープな
アイアン手すりの階段が映える
ナチュラルモダンな落ち着いた雰囲気

来客時に便利な手洗いコーナーやキッチン横のパントリー、
洗面所の大容量の収納棚など
奥様目線で考えられた使い勝手のよい住まい



【ウエストレイク下阪本5丁目 26号地】

| | | |
|-------------|-------|------------------|
| 構造：木造2階建て | 敷地面積 | 136.96㎡(約41.43坪) |
| 屋根：ガルバリウム鋼板 | 1階床面積 | 62.52㎡(約18.91坪) |
| 外壁：ガルバリウム鋼板 | 2階床面積 | 53.82㎡(約16.28坪) |
| 窯業系サイディング | 延べ床面積 | 116.34㎡(約35.19坪) |

【モデルハウス概要】●住所/大津市下阪本5丁目字椎原2586番22●交通/JR湖西線「比叡山坂本駅」徒歩8分●築年月/平成28年6月●設備/電気、都市ガス、上水道、下水道●広告有効期限/H28年7月末日

毎日の暮らしを豊かにする、子育てに嬉しい環境。買い物施設や学校が徒歩圏内。



利便性のよい交通

JR比叡山坂本駅
徒歩約8分(約640m)



通いやすい教育施設

下阪本小学校
徒歩約10分(約800m)



充実した買い物施設

平和堂アルセ坂本
徒歩約14分(約1100m)



豊かな自然

新唐崎公園
徒歩約8分(約600m)

【ウエストレイク下阪本5丁目 区画図】



モデルハウス

滋賀県知事免許(6)2337号 建設業許可/滋賀(般-25)12451号 住宅性能保証登録業者
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 近畿公取協加盟

株式会社 真栄ハウジング

フリーダイヤル **0120-13-2337** 携帯電話からもご利用可能です

〒520-0002 滋賀県大津市際川3丁目32番7号
TEL.077-527-3456 FAX.077-527-3455
E-mail stf@shin-ei-hs.com

<http://www.shin-ei-hs.com>

真栄ハウジング 検索



木の温かい質感と色合いの中にシャープな
アイアン手すりの階段が映える
ナチュラルモダンな落ち着いた雰囲気

来客時に便利な手洗いコーナーやキッチン横のパントリー、
洗面所の大容量の収納棚など
奥様目線で考えられた使い勝手のよい住まい



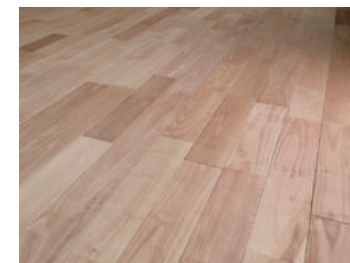
【ウエストレイク下阪本5丁目 26号地】

| | | |
|-------------|-------|------------------|
| 構造：木造2階建て | 敷地面積 | 136.96㎡(約41.43坪) |
| 屋根：ガルバリウム鋼板 | 1階床面積 | 62.52㎡(約18.91坪) |
| 外壁：ガルバリウム鋼板 | 2階床面積 | 53.82㎡(約16.28坪) |
| 窯業系サイディング | 延べ床面積 | 116.34㎡(約35.19坪) |

快適な暮らしをサポートするモデルハウス仕様

肌ざわりのよい 無垢フローリング チェリー(西南桜)

無垢材は経年変化での味わいも楽しみの一つですが、特にチェリー材は艶のある濃く美しい色になっていきます。また針葉樹とは違い、広葉樹のチェリー材は程良い堅さなので家具の設置跡等が比較的つきにくいです。無垢材は調湿性にも優れており心地良い空間にしてくれます。



吹き抜け構造でも暖かさを確保する 蓄熱暖房機

昼間はほとんど電力を使わず、蓄熱暖房機本体に組み込まれたレンガ(蓄熱体)から放出される輻射熱により、部屋をムラなく暖めます。一日かけてゆっくり熱を放出したレンガは、翌日に備えて再び夜間に深夜電力を利用して蓄熱を開始します。



高气密性能が年中室内を快適にする 吹き付け断熱 アクアフォーム

無数の細かい連続気泡で構成された硬質ウレタンフォームによる隙間のない施工で高い気密性を実現。吸音性にも優れています。また透湿性も低く、断熱材の内部に湿気を通しにくいので、壁体内の結露を抑制し、建物の耐久性を高めます。



【モデルハウス概要】●住所/大津市下阪本5丁目字椎原2586番22●交通/JR湖西線「比叡山坂本駅」徒歩8分●築年月/平成28年6月●設備/電気、都市ガス、上水道、下水道●広告有効期限/H28年7月末日

毎日の暮らしを豊かにする、子育てに嬉しい環境。買い物施設や学校が徒歩圏内。



利便性のよい交通

JR比叡山坂本駅
徒歩約8分(約640m)



通いやすい教育施設

下阪本小学校
徒歩約10分(約800m)



充実した買い物施設

平和堂アルセ坂本
徒歩約14分(約1100m)



豊かな自然

新唐崎公園
徒歩約8分(約600m)

【ウエストレイク下阪本5丁目 区画図】



モデルハウス

滋賀県知事免許(6)2337号 建設業許可/滋賀(般-25)12451号 住宅性能保証登録業者
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 近畿公取協加盟

株式会社 真栄ハウジング
SHIN-EI

0120-13-2337 携帯電話からもご利用可能です
フリーダイヤル

〒520-0002 滋賀県大津市際川3丁目32番7号
TEL.077-527-3456 FAX.077-527-3455
E-mail stf@shin-ei-hs.com

<http://www.shin-ei-hs.com>

真栄ハウジング

検索