

暮らしを豊かに彩る子育てにも嬉しい周辺環境

JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩 **8分** 京阪石山坂本線 坂本駅 徒歩 **17分**

JR京都駅まで新快速で **14分** 京阪やバイパスへのアクセスもしやすい環境

**教育** 下阪本幼稚園 …… 徒歩 7分  
下阪本小学校 …… 徒歩 10分  
日吉中学校 …… 徒歩 5分

**買物** 平和堂アルセ坂本 …… 徒歩 14分  
スーパーサンライズ …… 徒歩 11分  
ドラッグユタカ …… 徒歩 10分

**公共** 下阪本支所 …… 徒歩 10分  
新唐崎公園 …… 徒歩 8分

**金融** 滋賀銀行 …… 徒歩 13分  
関西アーバン銀行 …… 徒歩 6分  
比叡辻郵便局 …… 徒歩 10分

**医療** 輝生医院 …… 徒歩 4分  
大澤小児科医院 …… 徒歩 10分  
こうの眼科 …… 徒歩 6分  
坂本医院 …… 徒歩 10分

まおか歯科クリニック …… 徒歩 8分  
あしはら整形外科 …… 徒歩 10分  
やすい総合内科クリニック …… 徒歩 8分

# ウエストレイク 下阪本5丁目 全43区画 現地説明会開催

**7/2土 . 3日**  
**AM 10:00 ~ PM 6:00**

【区画図】



◎大津市下阪本5丁目(建築条件付宅地)◎土地面積127.66㎡(約38.61坪)~140.88㎡(約42.61坪)  
◎販売価格1230万円(128.04㎡)~1530万円(136.97㎡)  
◎総区画数43区画◎販売区画数24区画/モデルハウス1棟  
◎宅地◎第一種中高層住居専用地域◎建ぺい率60%/容積率200%◎上・下水道、都市ガス  
◎大津市指令部開第25065号◎平成27年4月宅地完成

【売主】



## 琵琶湖と比叡山を望む 総43区画のビッグタウン

信頼と安心の地元ビルダーとハウスメーカー  
計12社がみなさまの住まいづくりを  
サポートいたします。  
詳細はお問い合わせください。



<b>土地価格</b> <b>1,230</b> 万円~	<b>土地面積</b> <b>38.61坪 ~ 42.61坪</b> (127.66㎡) (140.88㎡)	<b>建築会社</b> 大手ハウス メーカーと <b>12社</b> より お選びいただけます
------------------------------------	--	--

### 🏠 モデルハウス建築ブログを公開中!

弊社ホームページにて、建築ブログをはじめました♪  
26号地モデルハウスのプランニングから竣工までの  
様子を掲載していきますので、ぜひご覧ください!

パソコンからでも  
スマホからでも  
ご覧いただけます

Click!

真栄ハウジング 検索



SHIN-EI HOUSING Co., Ltd  
**株式会社 真栄ハウジング**

〒520-0002 大津市際川13丁目32番7号 TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455  
E-mail stf@shin-ei-hs.com http://www.shin-ei-hs.com

水曜定休日 ☎ **0120-13-2337** 携帯電話からもご利用可能です

滋賀県知事免許(6)2337号 建設業許可/滋賀(設-25)12451号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員  
近畿公取協会員 住宅性能保証登録業者 日新火災海上保険代理店





ウエストレイク下阪本五丁目

5/14土15日 am10:00 ~pm5:00

# 現地説明会開催

びわ湖にも、京都にも近いという贅沢。  
総44区画のビッグタウン。

ご家族でお気軽にお越し下さい!



## JR湖西線「比叡山坂本駅」徒歩8分

### 京都・大阪へ一直線。JR京都駅まで、新快速14分

#### 周辺環境

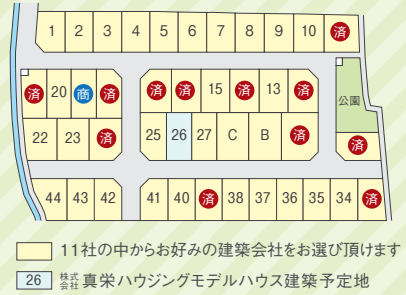
- 下阪本幼稚園 ..... 徒歩約 7分(約500m)
- 下阪本小学校 ..... 徒歩約10分(約800m)
- 日吉中学校 ..... 徒歩約 5分(約350m)
- ドラッグユタカ ..... 徒歩約10分(約800m)
- 平和堂アルセ坂本 ..... 徒歩約14分(約1100m)



#### ■土地販売価格

# 1,230万円~

土地面積  
約**38.61**  
(127.66㎡)坪~



■所在地 / 大津市下阪本5丁目字推原2586番他 ■交通 / JR湖西線比叡山坂本駅徒歩8分 ■総区画数 / 43区画 ■販売区画数 / 土地29区画 ■モデルハウス用地 / 1区画 ■土地価格 / 1,230万円~1,890万円 ■最多販売価格帯 / 1300万円台 (11区画) ■土地面積 / 127.66㎡(約38.61坪)~182.69㎡(約52.26坪) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■設備 / 上水道・下水道・都市ガス ■道路 / 6m ■私道負担なし ■開発総面積 / 8126.93㎡ ■開発許可番号 / 大津市指令都開第25065号 ■造成工事完了 / 平成27年3月 ■水道月納金127,200円・外構工事別途 ■事業主・売主 / 株式会社真栄ハウジング ■建築条件付宅地 / 今回分譲は土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主又は指定建築会社10社のいずれかと住宅を建築するための建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領済の代金は全額無利息にてお返しいたします。

#### 新たに2社が参加!!

建物は信頼と安心の  
地元ビルダーと  
ハウスメーカーの  
計11社より。  
皆様の住まいづくりを  
サポートします。

宅建業免許 / 国土交通大臣 (昭) 第2739号  
建設業許可 / 国土交通大臣 (特) 第8345号  
**Asahikasei**  
旭光建設・心工務店株式会社  
〒540-6011 大阪市中央区瓦町1-2-27 クリスタルクアア11階  
TEL.0120-67-5850

宅建業免許 / 国土交通大臣 (昭) 第687号  
建設業許可 / 国土交通大臣 (特) 第4327号  
水と空を愛する  
**住友林業**  
〒525-0050 滋賀県草津市南草津3丁目6番地13  
TEL.0120-400-995

宅建業免許 / 国土交通大臣 (昭) 第494号  
建設業許可 / 国土交通大臣 (特) 第11089号  
**SEKISUI**  
セキスイハイム近畿株式会社  
〒525-0031 滋賀県草津市若竹町7-10 KB21ビル5F  
TEL.0120-056-816

宅建業免許 / 国土交通大臣 (昭) 第549号  
建設業許可 / 国土交通大臣 (特) 第271 第214号  
（一社）労働組合 住宅供給公社  
**積水ハウス株式会社**  
〒525-0032 滋賀県草津市大津1丁目1-1 エル・エービル2F  
TEL.077-565-1001

建設業・建築業免許 (昭) 第1309号  
建築業許可 / 国土交通大臣 (特) 第258号  
二級建築士事務所 / 登録 (昭) 第258号  
**KKA** 語タイコーホーム  
〒520-0106 滋賀県大津市唐橋1-16-21  
TEL.0120-41-2755

建築業免許 (昭) 第237号 建設業許可 / 滋賀 (特) 第1241号 住宅供給公社建築業  
(2社) 労働組合 住宅供給公社 (昭) 住宅供給公社 住宅供給公社 滋賀公団  
**株式会社 真栄ハウジング**  
〒520-0002 滋賀県大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456  
E-mail: stf@shin-ehs.com  
0120-13-2337  
ホームページからもご予約できます。  
ウエストレイク下阪本 検索  
www.shimosakamoto.jp

宅建業免許 / 国土交通大臣 (昭) 第245号  
建設業許可 / 国土交通大臣 (特) 第2739号  
**大和ハウス工業株式会社**  
〒525-0050 滋賀県草津市野井1丁目4番地20  
TEL.0120-180-719

宅建業免許 / 国土交通大臣 (昭) 第328号  
建設業許可 / 国土交通大臣 (特) 第1326号  
**トヨタホーム近畿株式会社**  
〒525-0051 草津市木町町 ABVバウンディング建築住宅公園内  
TEL.0800-919-7323

宅建業免許 / 国土交通大臣 (昭) 第298号  
建設業許可 / 国土交通大臣 (特) 第1496号  
**ミサワホーム近畿株式会社**  
〒520-8520 滋賀県大津市におの浜4-7-7  
TEL.0120-438-330

宅建業免許 / 国土交通大臣 (昭) 第211号  
建設業許可 / 国土交通大臣 (特) 第1089号  
**三井ホーム**  
〒525-0005 滋賀県草津市際川1-1-15 際川ビル1F  
TEL.0120-44-2431

建設業・建築業免許 (昭) 第1227号  
建設業許可 / 国土交通大臣 (特) 第211号  
**RYOWA HOME DESIGN**  
菱和ホーム株式会社  
〒520-0243 滋賀県大津市野井1丁目4-4  
TEL.0120-012-785