



ウエストレイク下阪本五丁目

5/14土15日 am10:00 ~pm5:00

# 現地説明会開催

びわ湖にも、京都にも近いという贅沢。  
総44区画のビッグタウン。

ご家族でお気軽にお越し下さい!



## JR湖西線「比叡山坂本駅」徒歩8分

### 京都・大阪へ一直線。JR京都駅まで、新快速14分

#### 周辺環境

- 下阪本幼稚園 ..... 徒歩約7分(約500m)
- 下阪本小学校 ..... 徒歩約10分(約800m)
- 日吉中学校 ..... 徒歩約5分(約350m)
- ドラッグユタカ ..... 徒歩約10分(約800m)
- 平和堂アルセ坂本 ..... 徒歩約14分(約1100m)



#### ■土地販売価格

# 1,230万円~

土地面積  
約**38.61**  
(127.66㎡)坪~



■所在地 / 大津市下阪本5丁目字推原2586番他 ■交通 / JR湖西線比叡山坂本駅徒歩8分 ■総区画数 / 43区画 ■販売区画数 / 土地29区画 ■モデルハウス用地 / 1区画 ■土地価格 / 1,230万円~1,890万円 ■最多販売価格帯 / 1300万円台 (11区画) ■土地面積 / 127.66㎡(約38.61坪)~182.69㎡(約52.26坪) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■設備 / 上水道・下水道・都市ガス ■道路 / 6m ■私道負担なし ■開発総面積 / 8126.93㎡ ■開発許可番号 / 大津市指令都開第25065号 ■造成工事完了 / 平成27年3月 ■水道月納金127,200円・外構工事別途 ■事業主・売主 / 株式会社真栄ハウジング ■建築条件付宅地 / 今回分譲は土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主又は指定建築会社10社のいずれかと住宅を建築するための建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領済の代金は全額無利息にてお返しいたします。

#### 新たに2社が参加!!

建物は信頼と安心の地元ビルダーとハウスメーカーの計11社より。皆様の住まいづくりをサポートします。

宅建業免許 / 国土交通大臣 (昭) 第2739号  
建設業許可 / 国土交通大臣 (特) 第8454号  
**Asahikasei**  
旭光建設株式会社  
〒540-6011 大阪市中央区城島1-2-27 クリスタルクアア11階  
TEL.0120-67-5850

宅建業免許 / 国土交通大臣 (昭) 第687号  
建設業許可 / 国土交通大臣 (特) 第4237号  
水と空をこまめ  
**住友林業**  
〒525-0050 滋賀県草津市南草津3丁目6番地13  
TEL.0120-400-995

宅建業免許 / 国土交通大臣 (昭) 第494号  
建設業許可 / 国土交通大臣 (特) 第11089号  
**SEKISUI**  
セキスイハイム近畿株式会社  
〒525-0031 滋賀県草津市若竹町7-10 KB21ビル5F  
TEL.0120-056-816

宅建業免許 / 国土交通大臣 (昭) 第1549号  
建設業許可 / 国土交通大臣 (特) 第271 第216号  
（一社）労働組合 住宅供給公社  
**積水ハウス株式会社**  
〒525-0032 滋賀県草津市大津1丁目1-1 エルピエ草津4F  
TEL.077-565-1001

建設業・建築業執照 (特) 第1309号  
建築業許可 / 国土交通大臣 (特) 第2584号  
二級建築士事務所 / 登録 (特) 第2584号  
〒520-0106 滋賀県大津市唐橋1-16-21  
TEL.0120-41-2755

建築業執照 (特) 第237号 建設業許可 / 滋賀 (特) 第1241号 住宅性能評価事業  
(2社) 労働組合 住宅供給公社 (公社) 滋賀県労働組合連合会 滋賀労働組合連合会  
**株式会社 真栄ハウジング**  
〒520-0002 滋賀県大津市唐橋3丁目32番7号 TEL.077-527-3456  
E-mail: stf@shin-ehs.com  
0120-13-2337  
ホームページからもご予約できます。  
ウエストレイク下阪本 検索  
www.shimosakamoto.jp

宅建業免許 / 国土交通大臣 (昭) 第245号  
建設業許可 / 国土交通大臣 (特) 第2739号  
**大和ハウス工業株式会社**  
〒525-0050 滋賀県草津市野井1丁目4番地20  
TEL.0120-180-719

宅建業免許 / 国土交通大臣 (昭) 第3238号  
建設業許可 / 国土交通大臣 (特) 第15288号  
**トヨタホーム近畿株式会社**  
〒525-0051 草津市木町町 ABUバウンディング建築特設公園内  
TEL.0800-919-7323

宅建業免許 / 国土交通大臣 (昭) 第2968号  
建設業許可 / 国土交通大臣 (特) 第14969号  
**ミサワホーム近畿株式会社**  
〒520-8520 滋賀県大津市におの浜4-7-7  
TEL.0120-438-330

宅建業免許 / 国土交通大臣 (昭) 第231号  
建設業許可 / 国土交通大臣 (特) 第1089号  
**三井ホーム**  
〒525-0025 滋賀県草津市南草津川1-145番地-ビル1F  
TEL.0120-44-2431

建設業許可 / 建築業執照 (特) 第1227号  
建設業許可 / 国土交通大臣 (昭) 第2511号  
建設業許可 / 国土交通大臣 (特) 第1169-21  
**RYOWA HOME DESIGN**  
菱和ホーム株式会社  
〒520-0243 滋賀県大津市南草津1-1-14  
TEL.0120-012-785