



ウエストレイク下阪本五丁目

4/9 ± 10 日 am10:00 ~pm5:00

# 現地説明会開催

ご家族でお気軽にお越し下さい!



びわ湖にも、京都にも近いという贅沢。  
総44区画のビッグタウン。

JR湖西線「比叡山坂本駅」徒歩 **8分** | 京都・大阪へ一直線。JR京都駅まで、新快速 **14分**



京阪石山坂本線「坂本駅」徒歩 **17分**  
■浜大津駅まで17分



- 周辺環境**
- 下阪本幼稚園 ..... 徒歩約 7分(約500m)
  - 下阪本小学校 ..... 徒歩約 10分(約800m)
  - 日吉中学校 ..... 徒歩約 5分(約350m)
  - ドラッグユタカ ..... 徒歩約 10分(約800m)
  - 平和堂アルセ坂本 ..... 徒歩約 14分(約1100m)

■所在地/大津市下阪本5丁目字権原2586番他 ■交通/JR湖西線比叡山坂本駅徒歩8分 ■総区画数/44区画 ■販売区画数/32区画 ■土地価格/1,230万円~1,650万円 ■最多販売価格帯/1300万円台(11区画) ■土地面積/127.66㎡(約38.61坪)~155.10㎡(約46.91坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上水道・下水道・都市ガス ■道路/6m ■私道負担なし ■開発総面積/8126.93㎡ ■開発許可番号/大津市指令部開第25065号 ■造成工事完了/平成27年3月 ■水道納入金127,200円、外構工事別途 ■事業主・売主/株式会社真栄ハウジング ■建築条件付宅地/今回分譲は土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主又は指定建築会社9社のいずれかと住宅を建築するための建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効になり、受領済の代金は全額無利息にてお返しいたします。

■土地販売価格  
**1,230万円**~  
土地面積  
約**38.61**  
(127.66㎡)坪~



10社の中からお好みの建築会社を選び頂けます  
26 藝 真栄ハウジングモデルハウス建築予定地

建物は信頼と安心の地元ビルダーとハウスメーカーの計10社より。新たに2社が参加!!  
皆様の住まいづくりをサポートします。

<p><b>建築会社 10社</b></p> <p>住友林業 〒625-0050 滋賀県津市南原第3丁目6番地13 ☎0120-400-995</p> <p>積利ハウス株式会社 〒625-0032 滋賀県津市大膳1丁目1-1 エアテ/東津EF ☎077-565-1001</p> <p>トヨタホーム近畿株式会社 〒625-0051 津市木川町77 ABCハウジング東津住宅公団内 ☎0800-919-7323</p> <p>三井ホーム 〒625-0025 滋賀県津市西河内1-141行政第1ビル1F ☎0120-44-2431</p>	<p>AsahiKASEI 旭化成ホームシステム株式会社 〒540-6011 大阪府中央区東船場1-10-27 クリスタル97-1118 ☎0120-67-5850</p> <p>SEKISUI セキスイハイム近畿株式会社 〒625-0031 滋賀県津市南原町7-10 K821ビル1F ☎0120-056-816</p> <p>KKA 藤ダイコーホーム 〒520-0106 滋賀県大津市南橋1-16-21 ☎0120-41-2755</p> <p>ミサワホーム近畿株式会社 〒620-8520 滋賀県大津市北町4-7-7 ☎0120-438-330</p> <p>RYOWA HOME DESIGN 菱和ホーム株式会社 〒620-0243 滋賀県大津市東河内1-14-1F ☎0120-012-785</p>
---	---

事業主・建築 滋賀県津市西河内1-141行政第1ビル114号 建設業(特) 滋賀(特) 124.04号 住居表示特許 建設業(特) 滋賀(特) 124.04号 建設業(特) 滋賀(特) 124.04号 建設業(特) 滋賀(特) 124.04号

**株式会社 真栄ハウジング**  
〒520-0002 滋賀県大津市南原川1丁目32番号 TEL:077-527-3456

**0120-13-2337** E-mail: shimo@shimo-hk.com

ホームページからもご覧頂けます。  
ウエストレイク下阪本 検索  
www.shimosakamoto.jp