



びわ湖にも、京都にも近いという贅沢。
 総44区画のビッグタウン。

JR湖西線「比叡山坂本駅」

徒歩
 8分



9/12(土)13(日) 現地説明会開催

a m 10:00 ~ p m 6:00

ウエストレイク下阪本五丁目

ご成約プレゼント

有馬グランドホテル
ペア宿泊券
 H27年10月末までにご成約の方

ご来場プレゼント

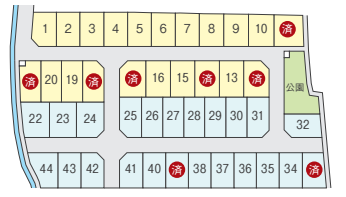
※イメージ
シヨンスチーマー
 アンケートにご記入いただいた方

近隣の
 モデルハウス
 見学可能です!

見学希望の方は
 現地スタッフまで
 お声かけ下さい



京都・大阪へ一直線。JR京都駅まで**14分** / JR大阪駅まで**45分**
 (各、JR湖西線 比叡山坂本駅～新快速利用の場合)



指定建築会社8社建築条件付区画
 整真栄ハウジング建築条件付区画

■土地販売価格
1,280万円～
 ■土地面積 約**38.61坪**～
 (127.66㎡)

- 周辺環境**
- 下阪本幼稚園.....徒歩約7分(約500m)
 - 下阪本小学校.....徒歩約10分(約800m)
 - 日吉中学校.....徒歩約5分(約350m)
 - スーパーサンライズ.....徒歩約11分(約850m)
 - 平和堂アルセ坂本.....徒歩約14分(約1100m)
- 所在地 / 大津市下阪本5丁目字原2586番他 ■交通 / JR湖西線比叡山坂本駅徒歩8分 ■総区画数 / 44区画 ■販売区画数 / 36区画 ■土地価格 / 1,280万円～1,860万円 ■最多販売価格帯 / 1,400万円台(19区画) ■土地面積 / 127.66㎡(約38.61坪)～155.10㎡(約46.91坪) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■設備 / 上水道・下水道・都市ガス ■道路 / 6m ■私道負担なし ■開発総面積 / 8126.93㎡ ■開発許可番号 / 大津市指令第25065号 ■造成工事完了 / 平成27年3月 ■大道市納金127,200円・外構工事別途 ■事業主・売主 / 株式会社真栄ハウジング ■建築条件付宅地 / 今回分譲は土地売買契約締結後3月以内に売主又は指定建築会社8社のいずれかと住宅を建築する公認の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領済の代金は全額無利息にてお返しいたします。

建物は信頼と安心の地元ビルダーとハウスメーカー計9社より。皆様の住まいづくりをサポートします。

<p>AsahiKASEI 〒540-6011 大阪市東淀川区西中島2-2-10 ☎0120-67-5850</p>	<p>住友林業 〒525-0050 滋賀県草津市南町1丁目8番地13 ☎0120-400-995</p>	<p>SEHUSUI 七千スイハイム近畿株式会社 〒555-0025 滋賀県草津市南町1丁目14番地10-5F ☎0120-056-816</p>	<p>積水ハウス株式会社 〒555-0002 滋賀県草津市南町1丁目1-1 1F・5F・6F ☎077-565-1001</p>
<p>KKA 能ダイコーホーム 〒520-0106 滋賀県大津市南郷1-16-21 ☎0120-41-2755</p>	<p>大和ハウス工業株式会社 〒520-0059 滋賀県草津市南郷1丁目4番地20 ☎0120-180-719</p>	<p>三井ホーム 〒555-0025 滋賀県草津市南町1丁目14番地10-5F ☎0120-44-2431</p>	<p>RYOWA HOME DESIGN 〒520-0043 滋賀県大津市南郷1-16-21 ☎0120-012-785</p>

事業主・建築 株式会社 真栄ハウジング
 〒520-0002 滋賀県大津市南郷1丁目32番7号 TEL.077-527-3456
0120-13-2337
 ホームページからもご覧頂けます。
 ウエストレイク下阪本 検索
 www.shimosakamoto.jp